



K BUSINESS CENTER C



K
C
A
I
D
T
O
Y
R
R

K
C
BUSINESS
CENTER

COFFEE

FOOD

SEE

LOBBY

BAR

LOBBY

K
C
BUSINESS
CENTER



К
BUSINESS
CENTER
С

АДРЕС

г.Одесса, ул.Краснова

КЛАСС ОБЪЕКТА

«А»

ЭТАЖНОСТЬ

24 этажа

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

40 000 кв.м

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

от 38 до 320 кв.м.

**АРЕНДУЕМАЯ
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА**

1160 кв.м

ПЛАНИРОВКИ

Open space
и индивидуальная
перепланировка

ПАРКИНГ

400 м/м

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

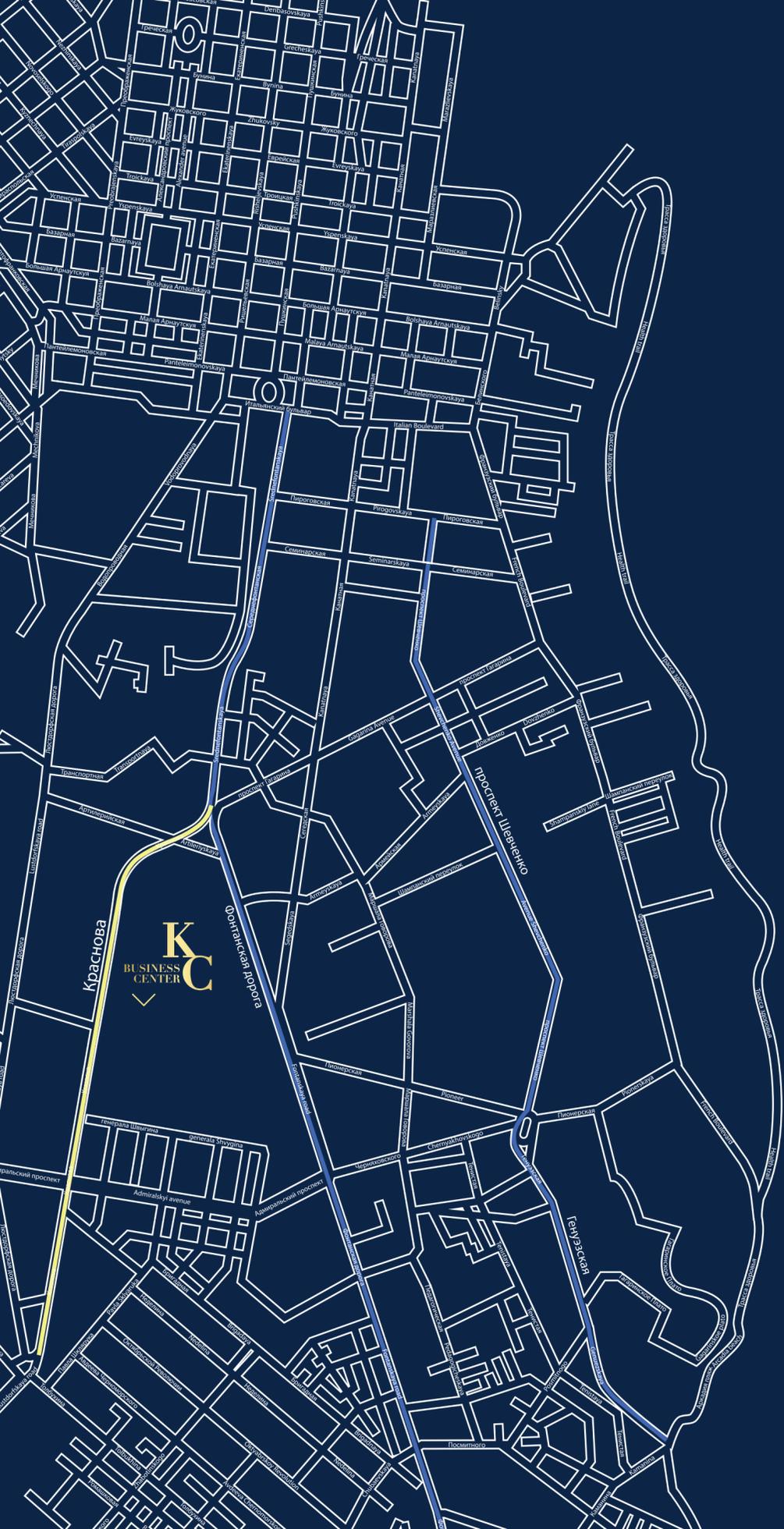
KADORR Group

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1 секция - III кв 2024 г
2 секция - III кв 2023 г

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ

bc-kadorrcity.com



ВОЗМОЖНОСТИ. РАЗВИТИЕ. ПЕРСПЕКТИВЫ.

- 15 мин ○ ODESA International Airport
- 10 мин ○ Центр
- 5-10 мин ○ Банки
- 4 мин ○ Жд вокзал Одесса
- K BUSINESS CENTER**
- 5-10 мин ○ Гостиницы
- 8 мин ○ Черемушки
- 10 мин ○ Аркадия
- 12 мин ○ Набережная
- 17 мин ○ Таирова

Бизнес-центр KADORR City расположен в географическом центре Одессы, куда одинаково удобно добраться из любого района города. Рядом с бизнес центром проходят 14 маршрутов общественного транспорта, включая межгородские. Это скоростная магистраль города, где достаточно быстро движется автотранспорт, минимизируя образование дорожных заторов.



Бизнес-центр KADORR City – самое высокое коммерческое здание в городе, которое станет самым востребованным инновационным офисным центром Одессы. Это проект компании KADORR Group, который будет частью инновационного жилого пространства – города в городе KADORR City.



отделение банка



фитнес центр



многоуровневая система безопасности



лобби-бар



подземный паркинг



ресторан



автомойка



детский сад



кафе быстрого питания



транспортная развязка



БЕЗОПАСНОСТЬ.



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ВХОДА ВЫХОДА

В здании установлены электронные турникеты и системы считывания персональных карт сотрудников или гостей бизнес-центра как на входной зоне, так и в лифтах. Все карты имеют разный уровень доступа.

СИСТЕМА ПОЖАРНОГО ОПОВЕЩЕНИЕ

В здании установлены высоко чувствительные датчики пожарной безопасности, которые при малейшей опасности передают сигнал на диспетчерские пульта и систему звукового оповещения.

СИСТЕМА ДЫМОТВОДЕНИЯ

При возникновении пожарной опасности в здании автоматически запускаются системы дымоотведения, обеспечивая максимально безопасные условия для эвакуации людей из здания.



видеонаблюдение



электронные турникеты



охрана 24/7



карточный доступ в здание



диспетчеризация



системы пожарного оповещения

ОХРАНА 24/7

Система постов внутреннего и наружного патрулирования объекта профессиональной охраной внедрена по всей территории бизнес-центра.

ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ

Информация о функционировании всех систем здания, а также о наличии какой-либо нестандартной ситуации стекается на пульта диспетчеров службы эксплуатации или охраны.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

На всех уровнях здания установлены сотни видеокамер, которые в режиме онлайн транслируют на мониторы службы безопасности, что минимизирует время реагирования на любые нестандартные ситуации.

KADORR CITY



KC
BUSINESS
CENTER

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ.

АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

В бизнес-центре установлена автономная система отопления, которая автоматически подстраивается под погодные и температурные условия во внешней среде.

МИКРОКЛИМАТ ПОМЕЩЕНИЙ

Мы внедрили современные системы кондиционирования, поддерживающие необходимый уровень температуры и влажности воздуха как в жаркое, так и холодное время года.

РЕЗЕРВНЫЕ КАНАЛЫ СВЯЗИ ИНТЕРНЕТ

На случай сбоя в работе одного из провайдеров, его автоматически заменяет другой, обеспечивая при этом беспереывную работу сети Интернет.

IP ТЕЛЕФОНИЯ

Это цифровое решение, обеспечивающее высокое качество связи, эффективное управление и контроль входящих/исходящих звонков, а также оперативно настроить дополнительные функции.



ведение всей работы по сдаче помещений в аренду проводится эксплуатационной компанией БЦ KADORR City



обслуживание и обеспечение бесперебойной работы БЦ KADORR City осуществляется собственной службой эксплуатации

ГЕНЕРАТОР РЕЗЕРВНОГО ЭЛЕКТРООБЕСПЕЧЕНИЯ

Независимые источники энергоснабжения рассчитаны на обеспечение всего здания электроэнергией, на случай сбоя в работе городских сетей.

ЛИФТОВАЯ СИСТЕМА

В здании установлены 6 высокоскоростных лифтов от мирового лидера компании KONE. Для пользователей это означает бесшумную работу и подъем/спуск даже на 24й этаж за считанные секунды.



IP
телефония



генератор резервного
электрообеспечения



резервные каналы
связи Интернет



лифтовая
система



автономное
отопление



микроклимат
и вентиляция



КБ
BUSINESS
CENTER

Информация

-1	Подземный паркинг Универсальный паркинг	
1	Ресепшн Консьерж	Лобби Лобби
2	Офис 1 Офис 2	Офис 3 Офис 4
3	Офис 5 Офис 6	Офис 7 Офис 8
4	Офис 9 Офис 10	Офис 11 Офис 12
5	Офис 13 Офис 14	Офис 15 Офис 16
6	Офис 17 Офис 18	Офис 19 Офис 20
7	Офис 21 Офис 22	Офис 23 Офис 24

КБ
BUSINESS
CENTER

КБ
BUSINESS
CENTER



K
BUSINESS
CENTER C

K
BUSINESS
CENTER C



KC
CALTORY

KC
BUSINESS
CENTER

KC
BUSINESS
CENTER

KC
BUSINESS
CENTER



ЖИВИ.
РАБОТАЙ.
НАСЛАЖДАЙСЯ.

Бизнес-центр – деловая часть крупномасштабного проекта KADORR City, где в едином пространстве сконцентрированы все возможности для жизни, развития и работы. Такое правильное объединение зон отдыха, бизнеса и жилой застройки станет прочной платформой для реализации самых амбициозных идей.





K
BUSINESS
CENTER C



КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ

- smart-обеспечение
- кейтеринг
- удобное расположение



БИЗНЕС-КАФЕ

- завтраки и бизнес-ланчи
- корпоративные заказы
- собственная кухня



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

- 400 машиномест
- автомойка
- система контроля въезда/выезда
- система вентиляции

Сотрудники бизнес-центра смогут пользоваться всеми преимуществами города в городе KADORR City – детский сад, спортивные площадки, коворкинг пространства и уличные конференц-зоны, открытые террасы с ресторанами и кафе.

На территории KADORR City будет открыт фитнес-центр с оснащением от лучшего мирового производителя TechnoGym, что позволит всем сотрудникам офиса тренироваться в удобное время и с минимальными затратами на дорогу.



ПЛАНИРОВКИ

2 ЭТАЖ
С ТЕРРАСАМИ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

3 ЭТАЖ
С ТЕРРАСАМИ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

4 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

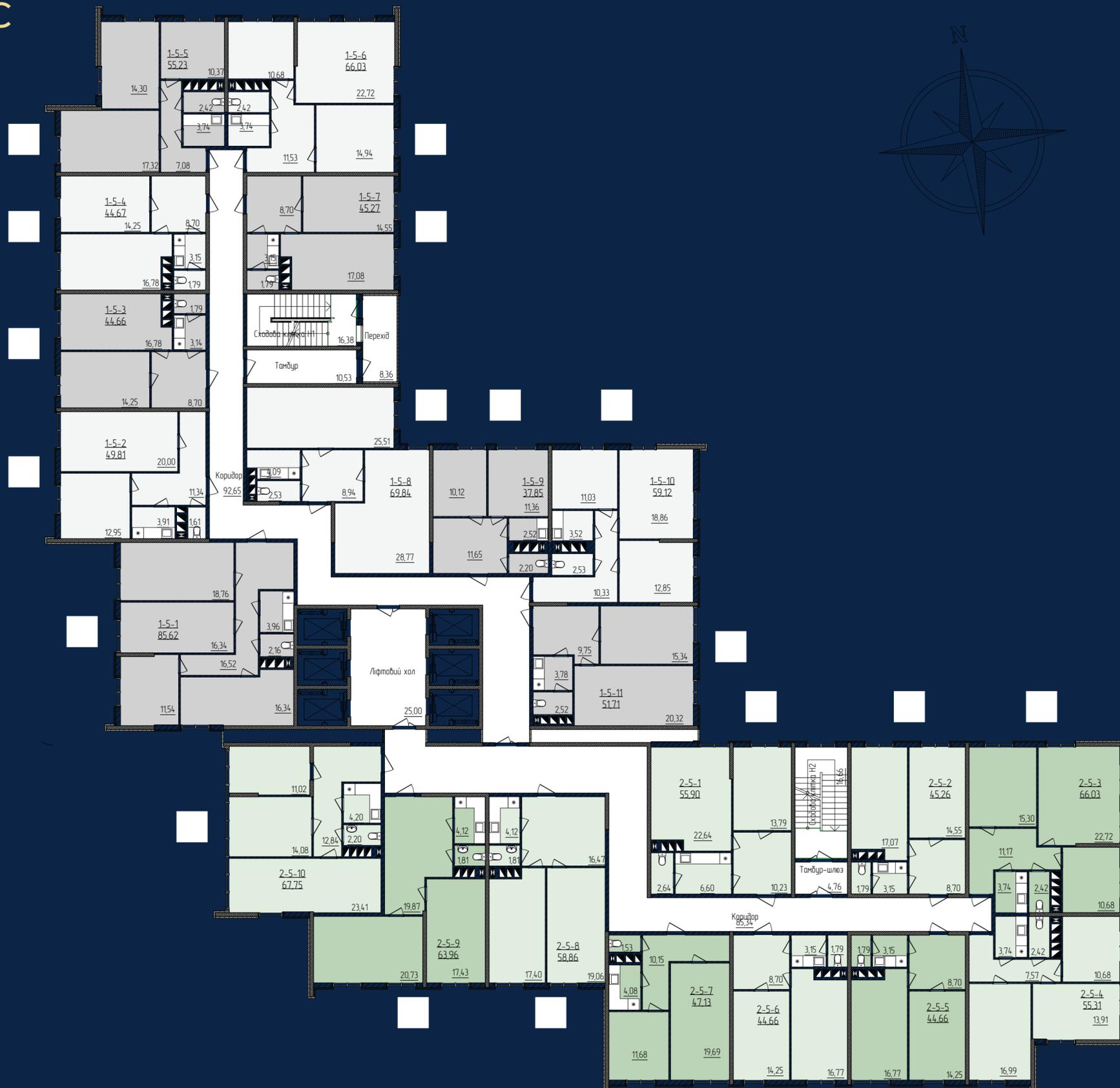
5 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

6 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

7 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С



ПЛАНИРОВКИ

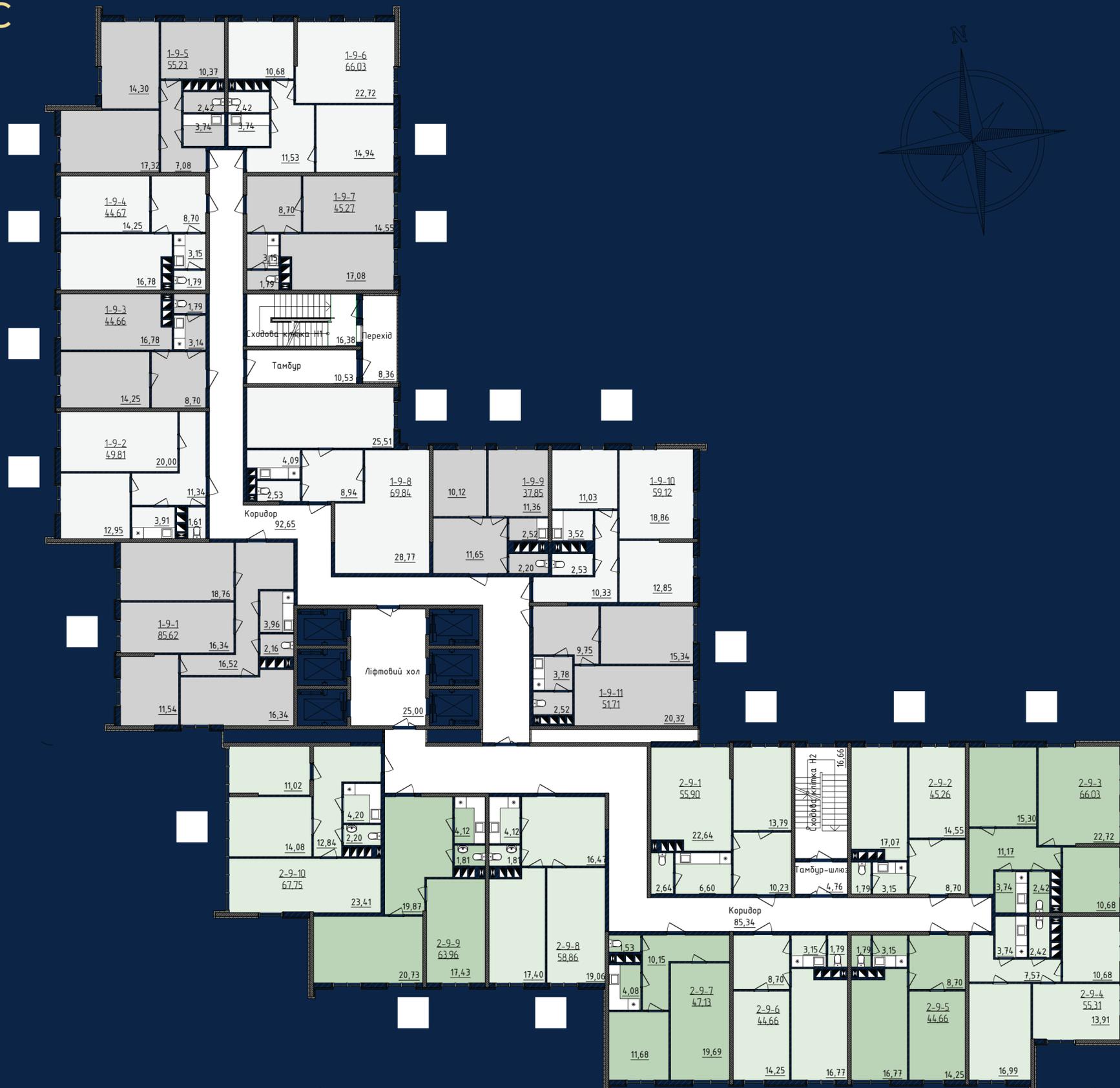
9 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

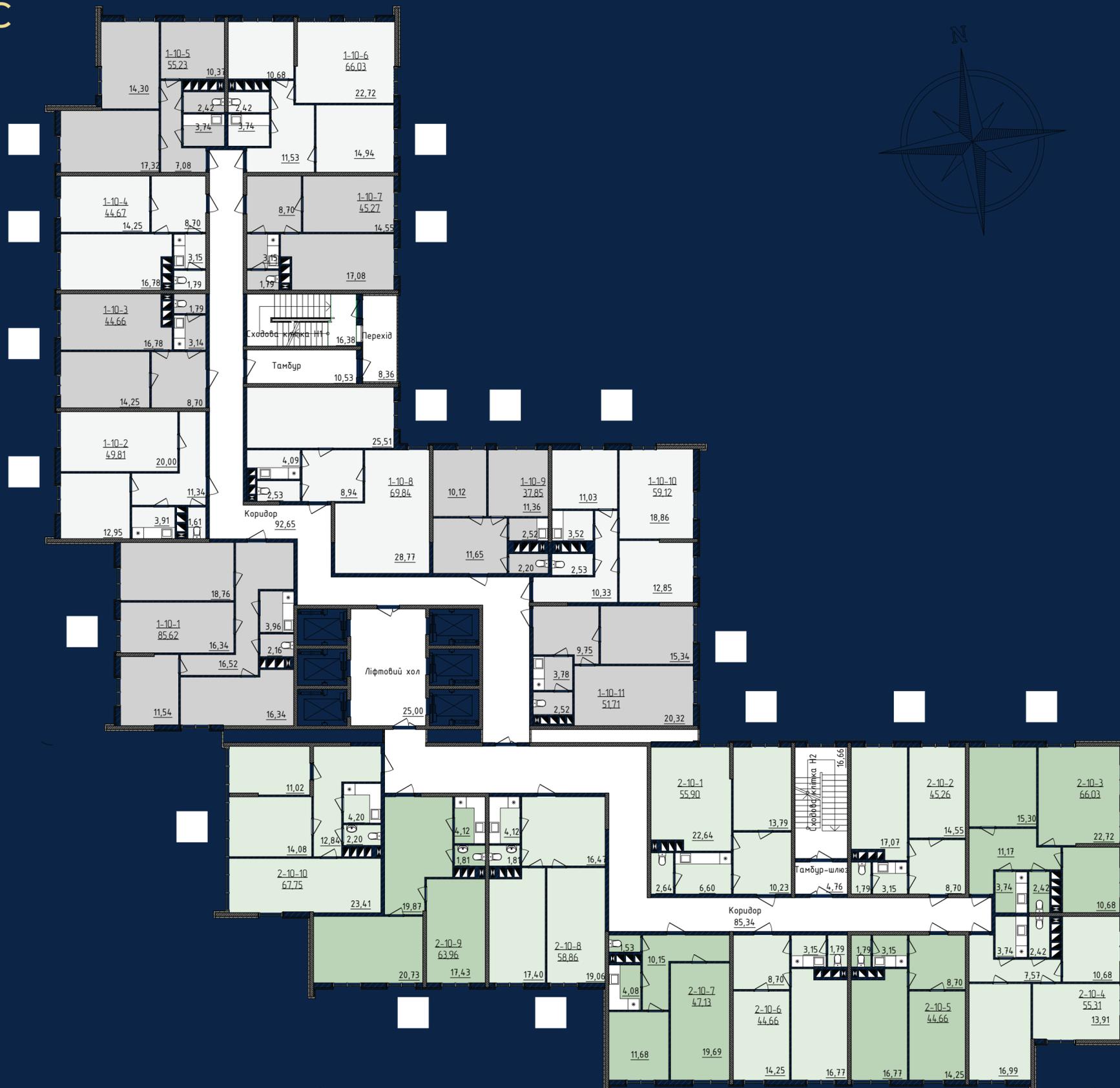
10 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

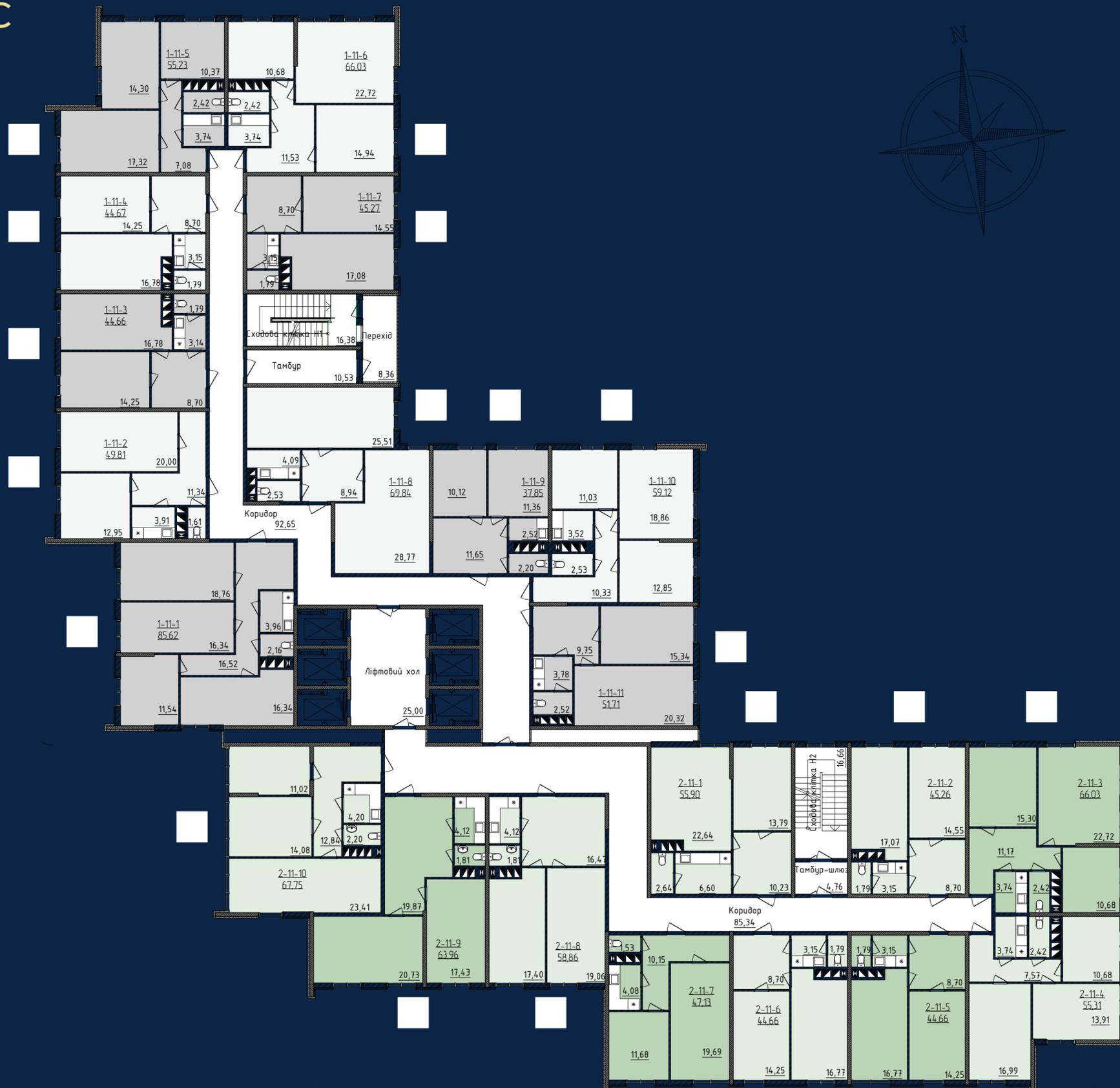
11 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

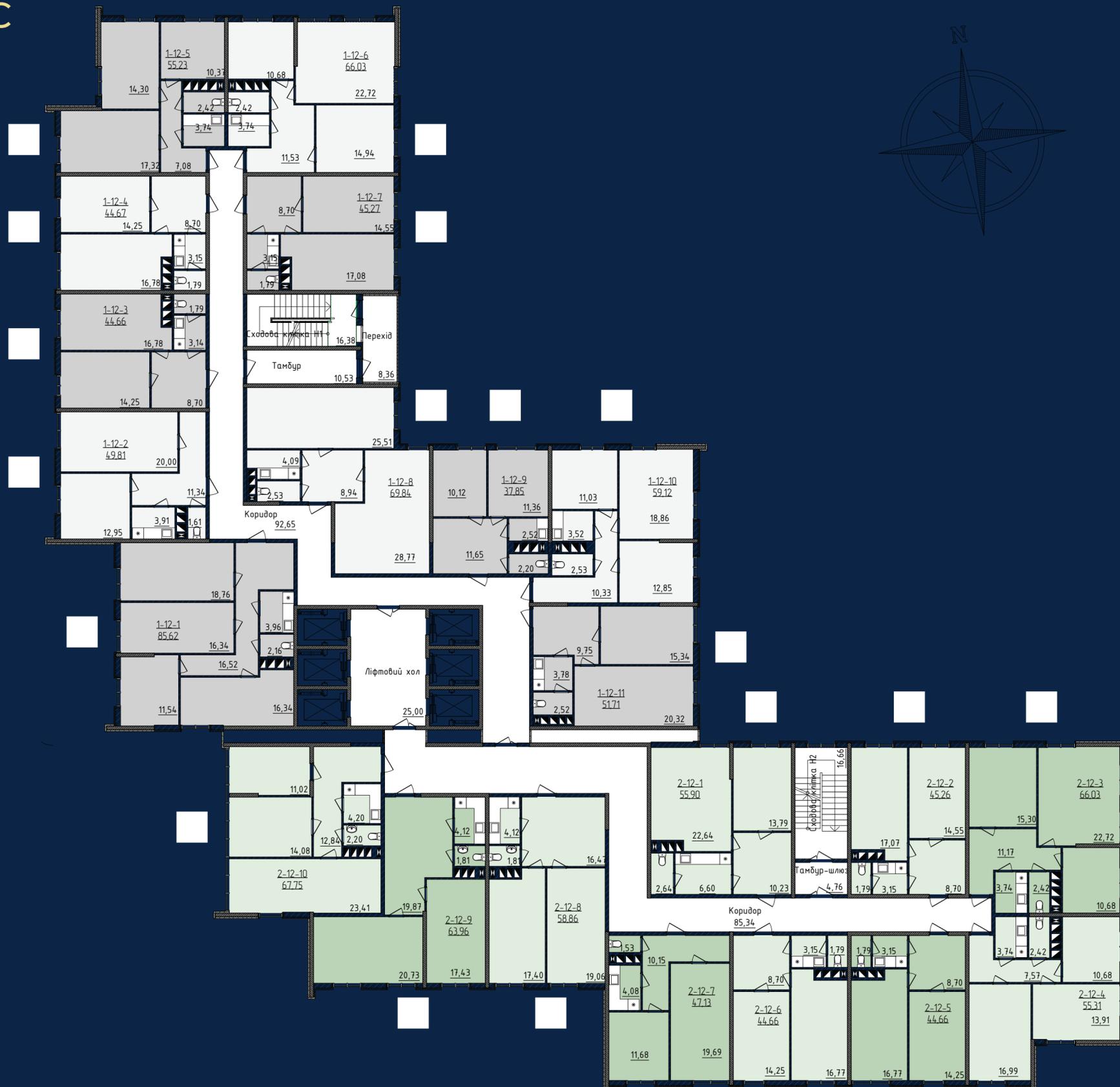
12 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

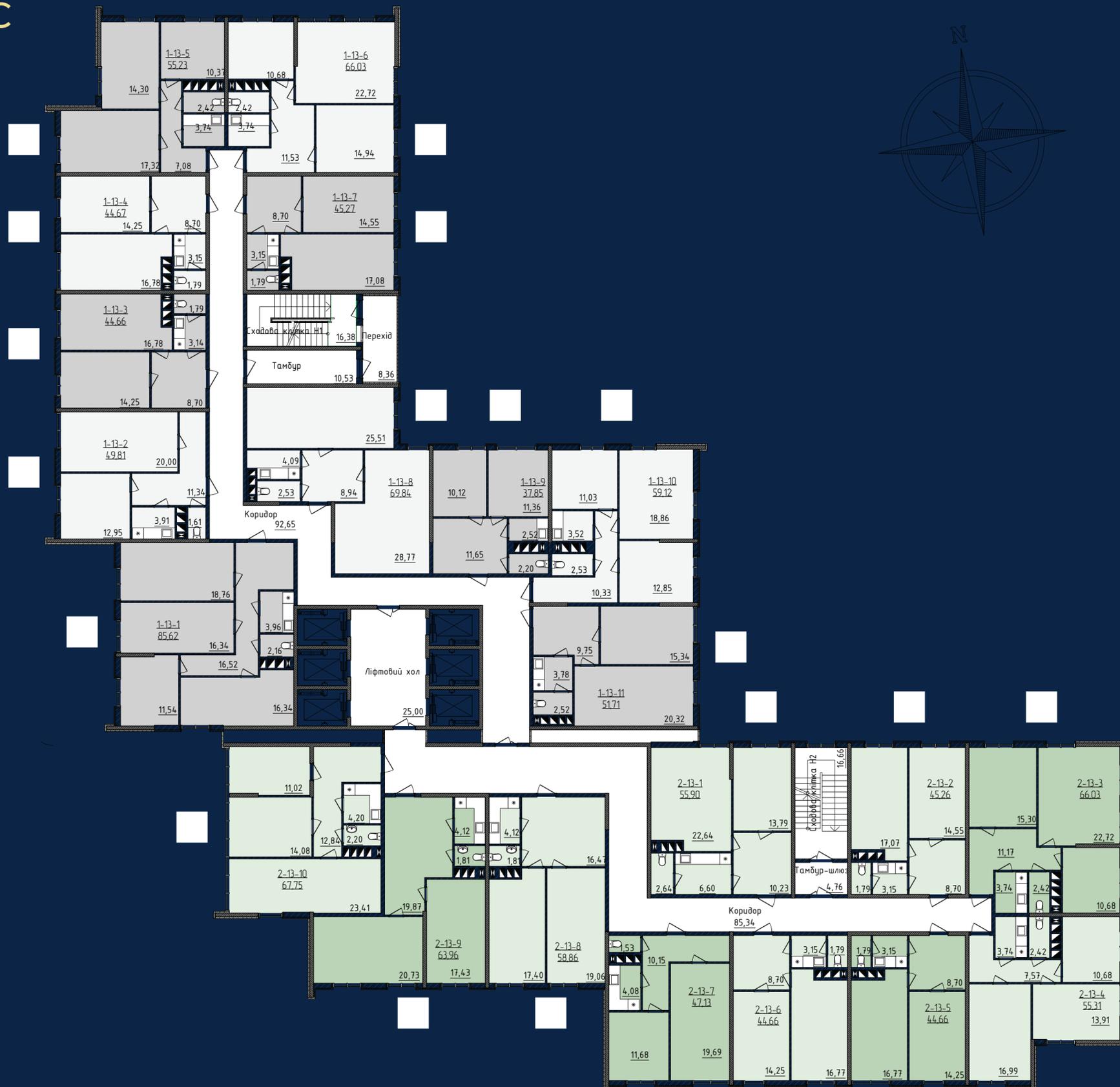
13 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

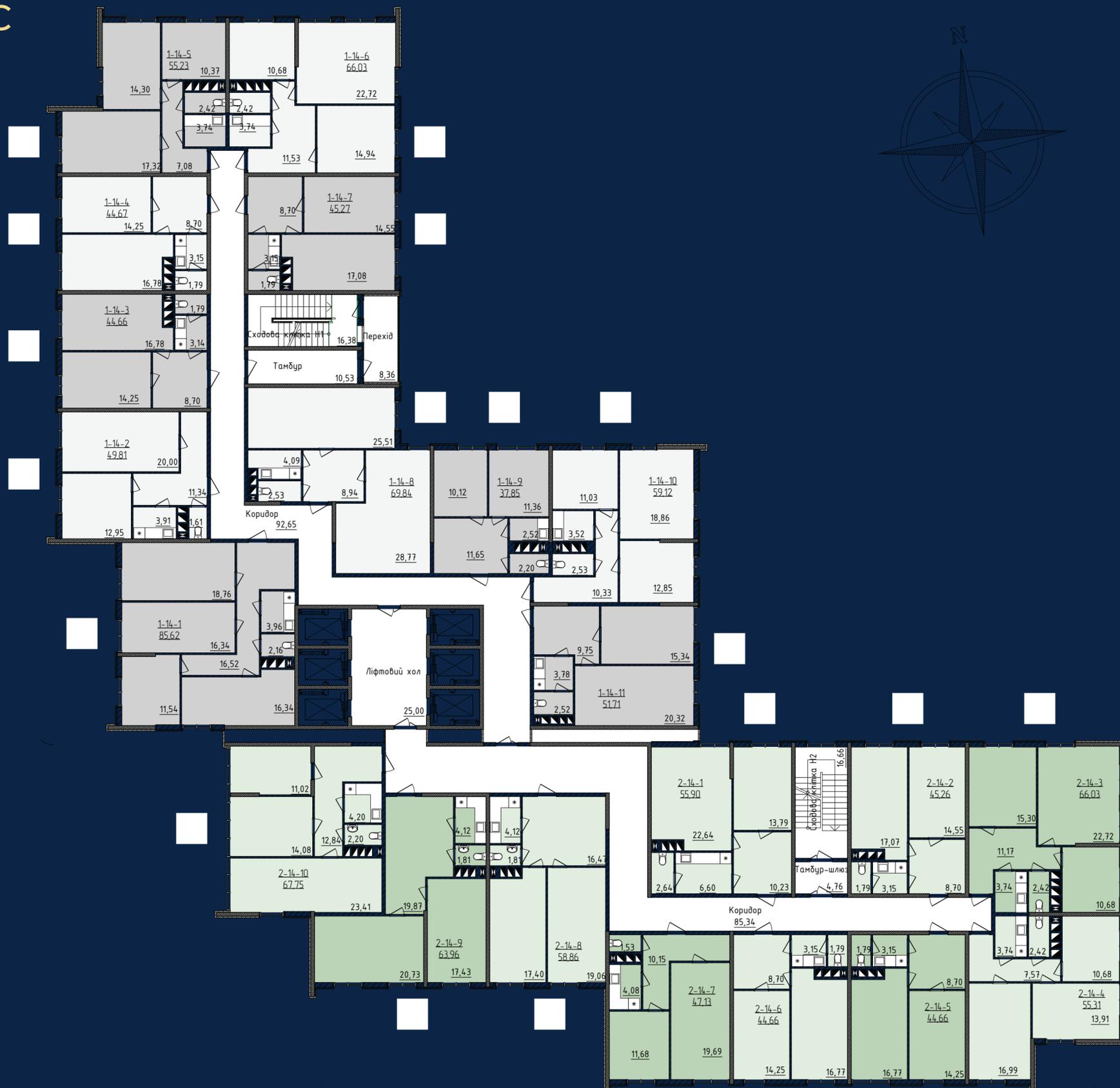
14 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

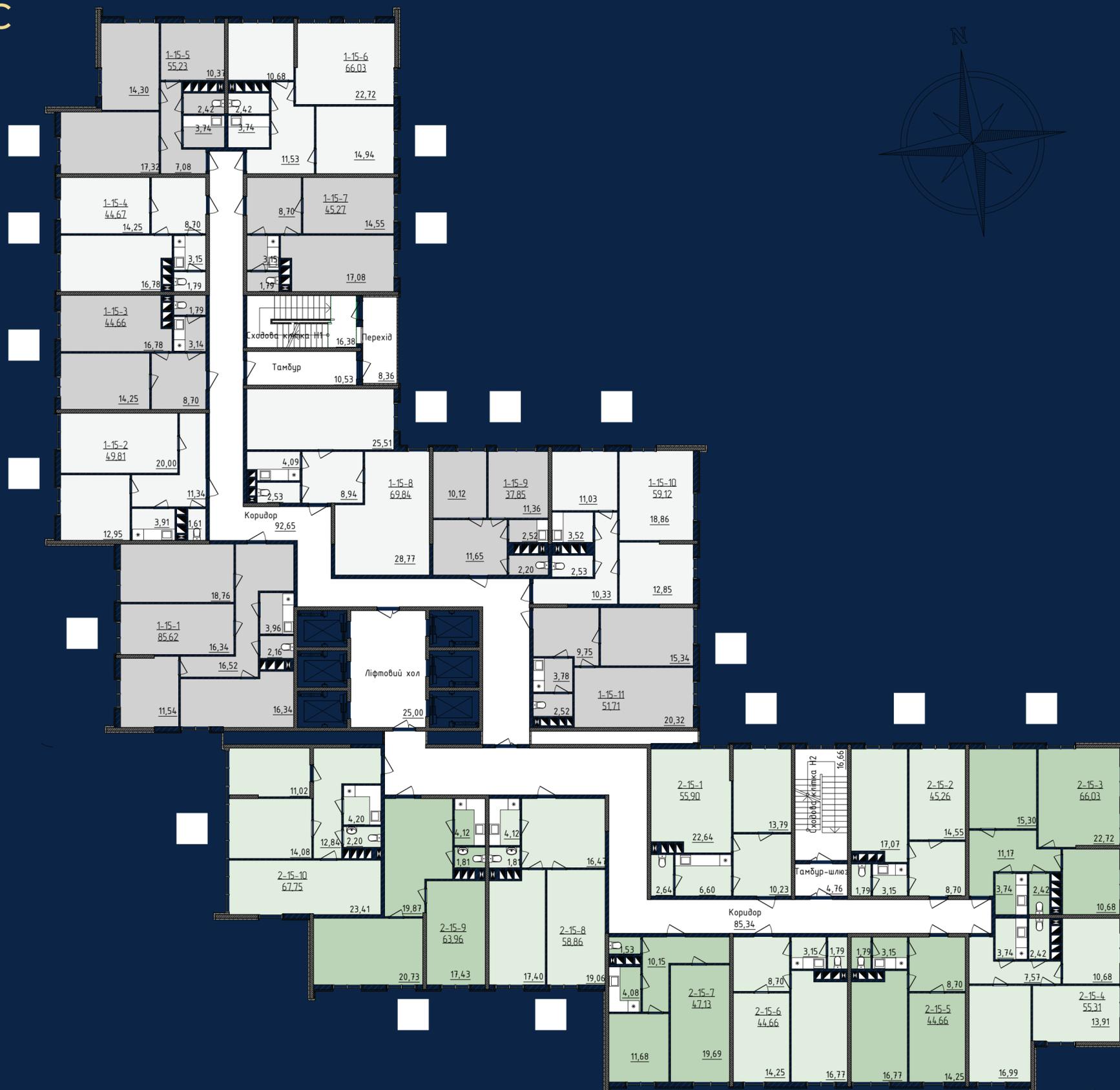
15 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

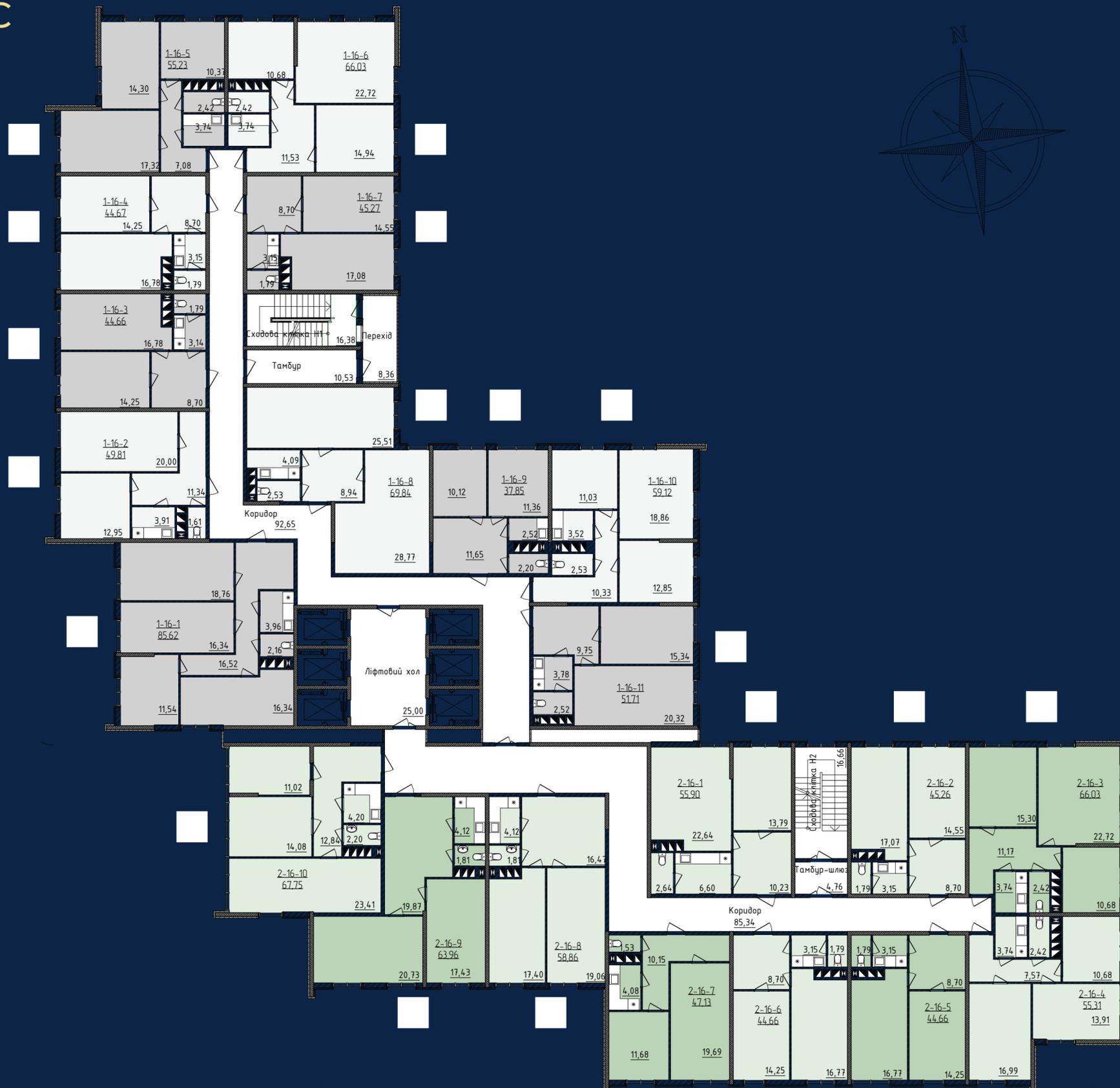
16 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

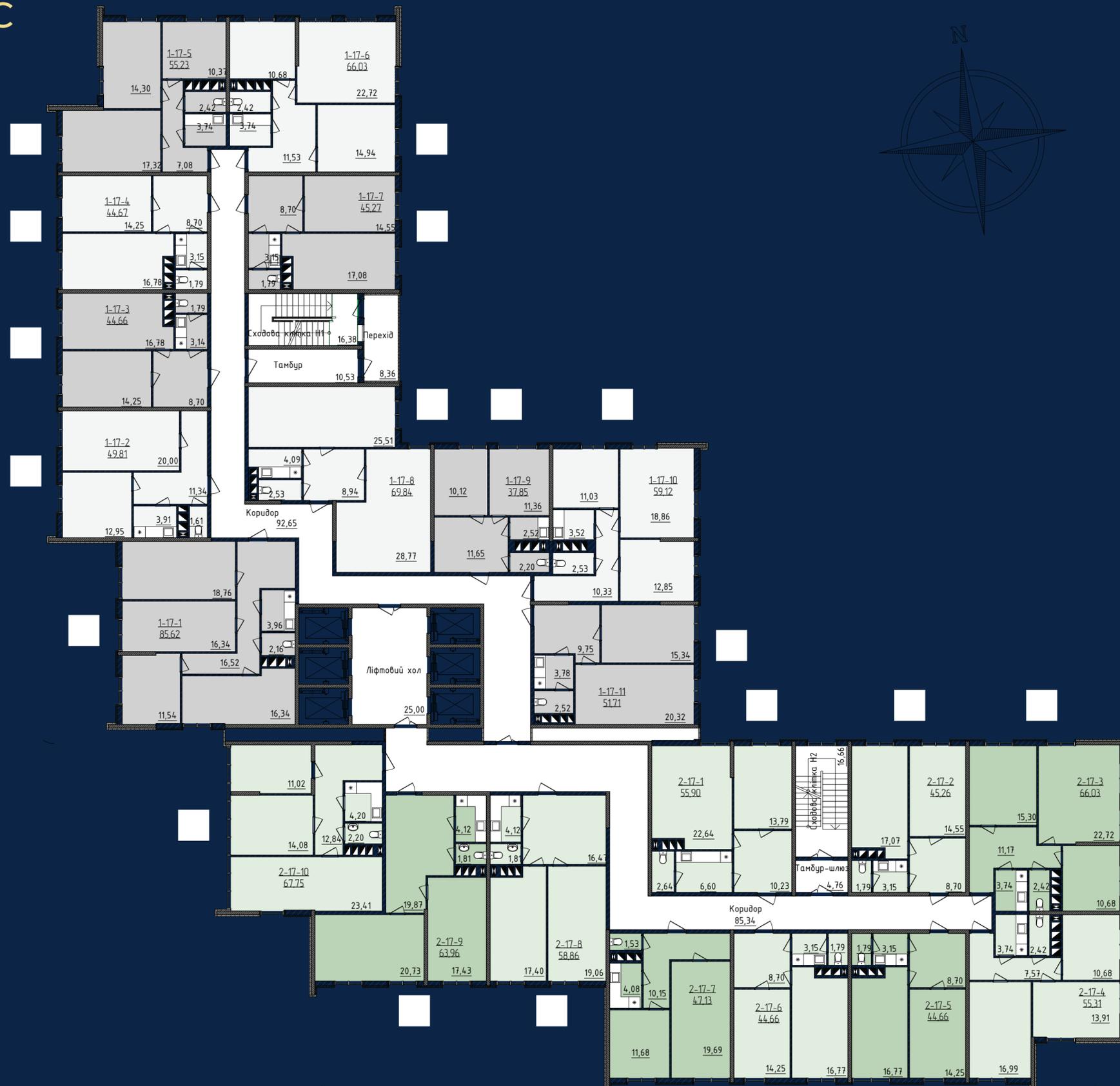
17 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

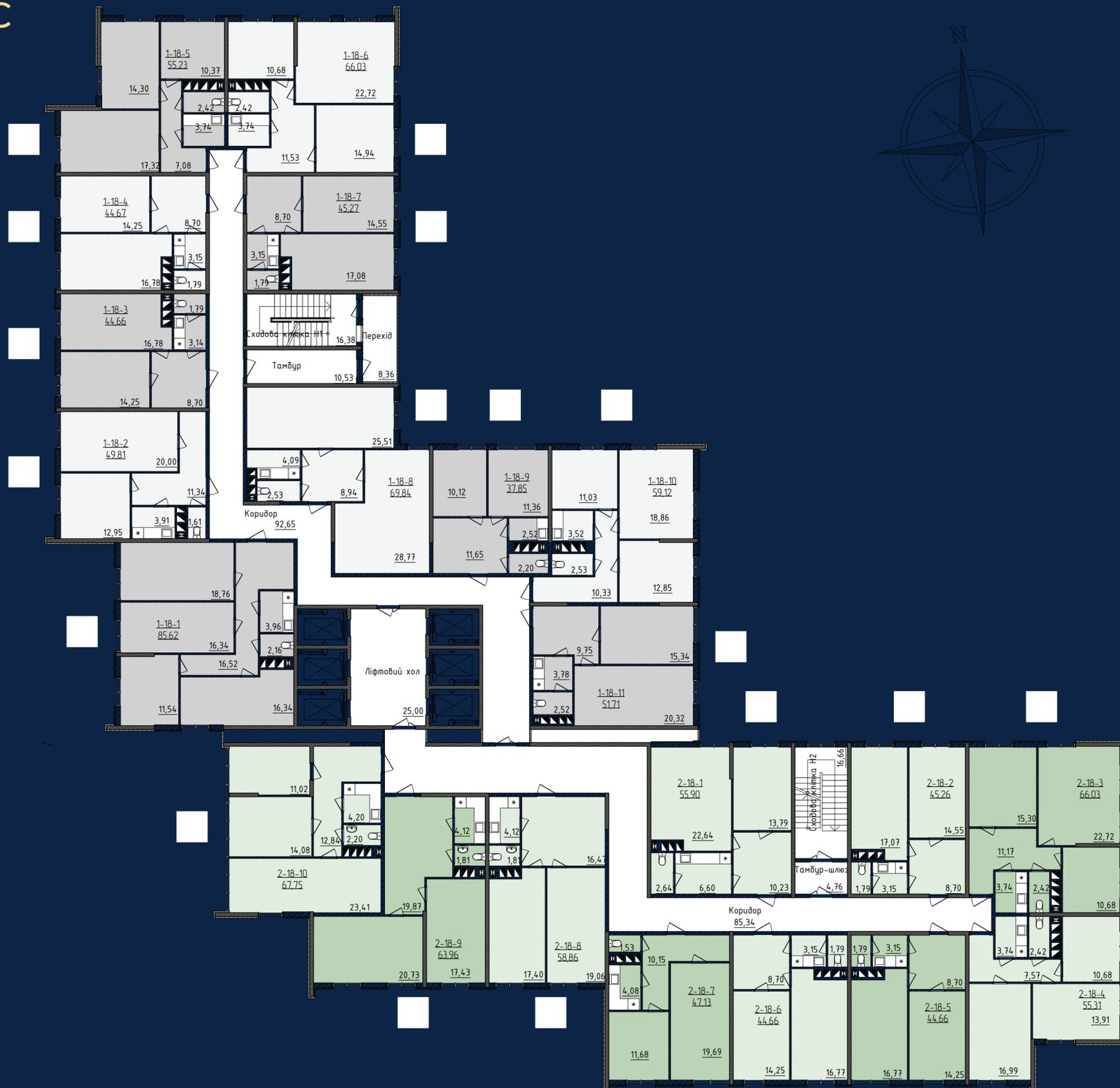
18 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

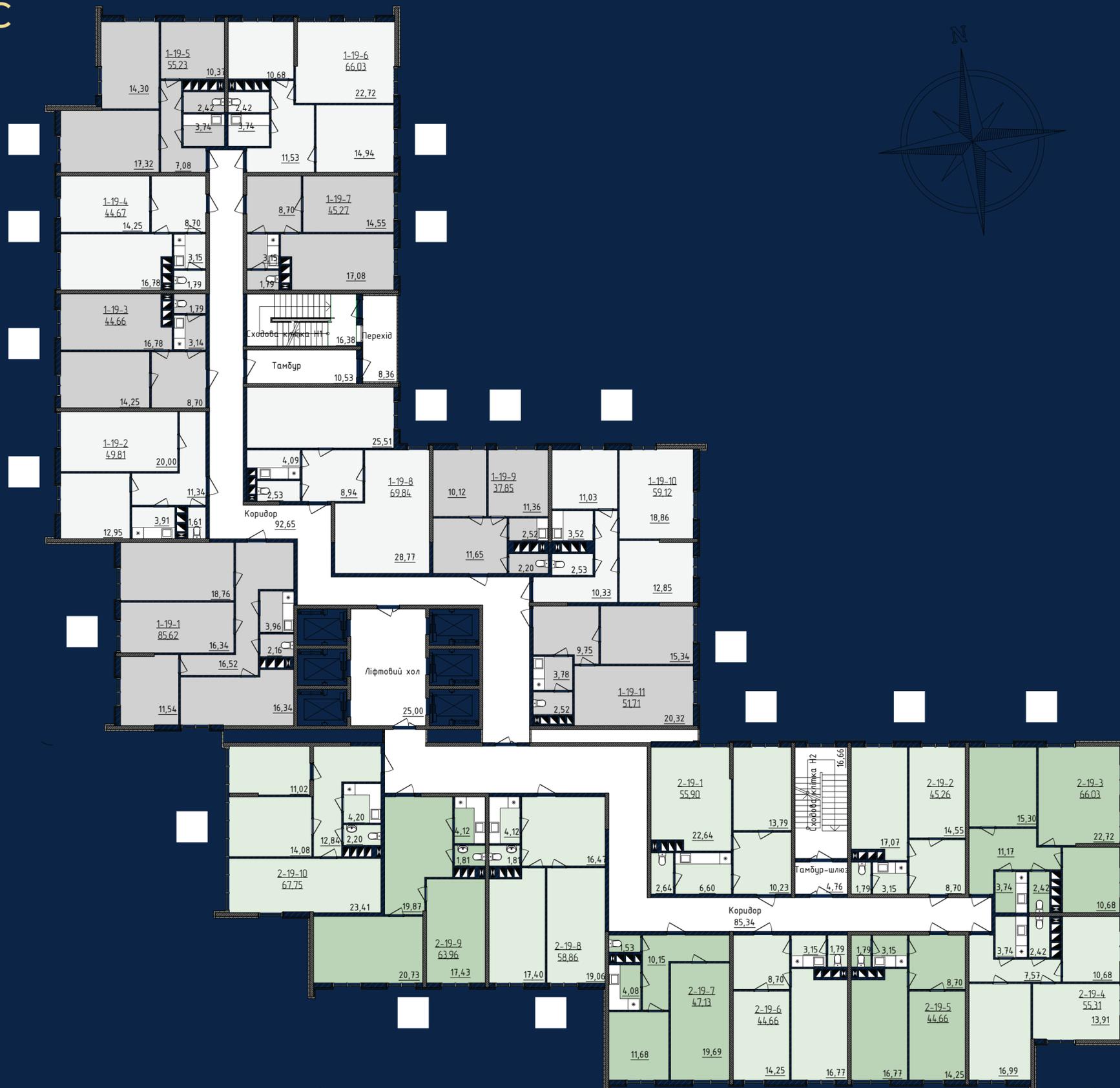
19 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

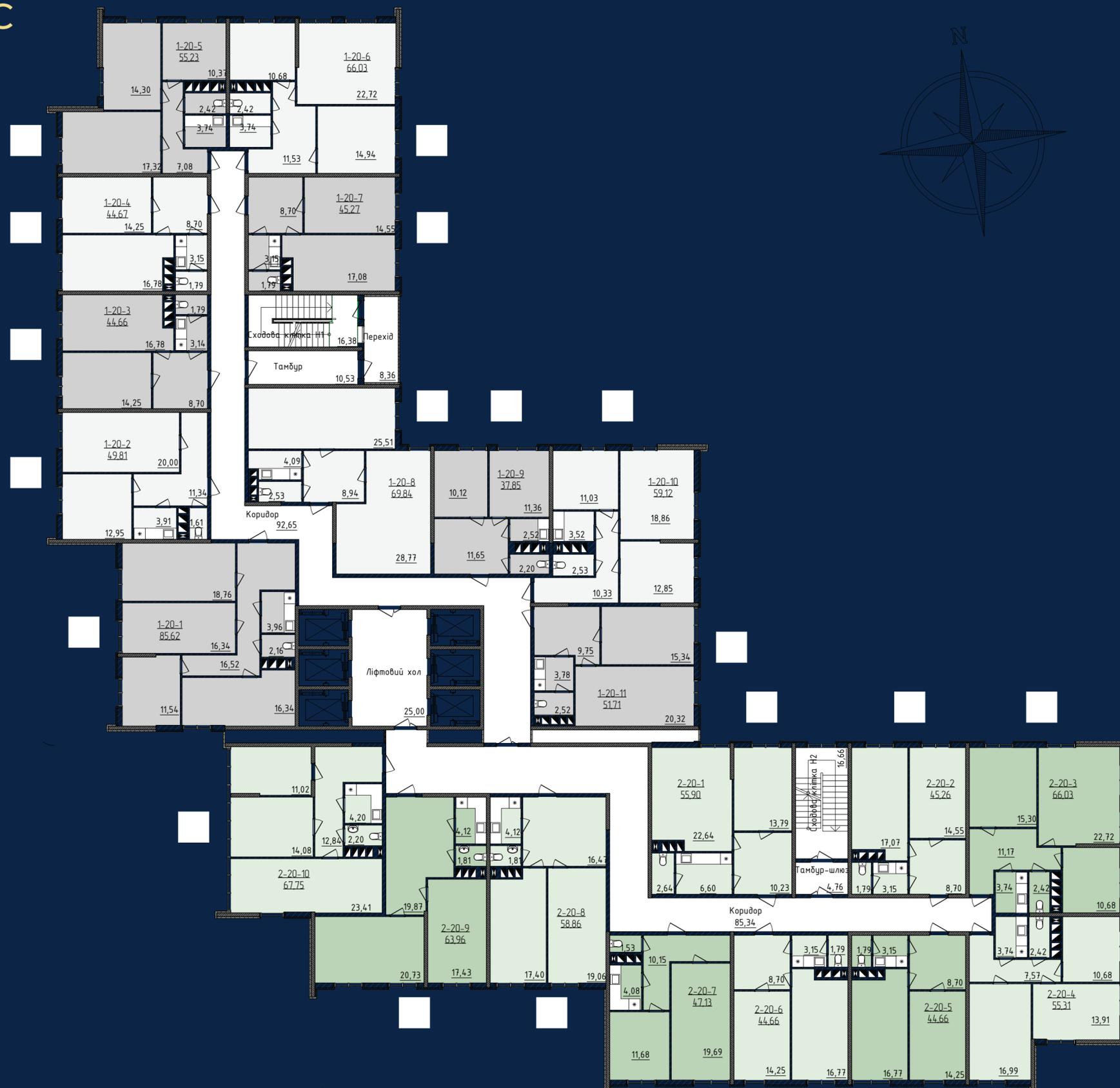
20 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

21 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

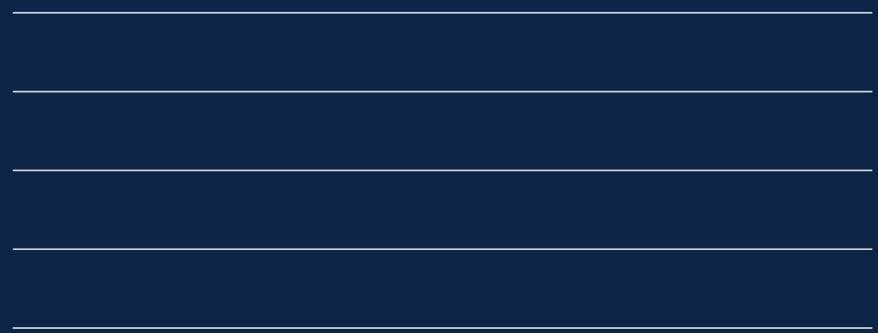
Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С



ПЛАНИРОВКИ

22 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

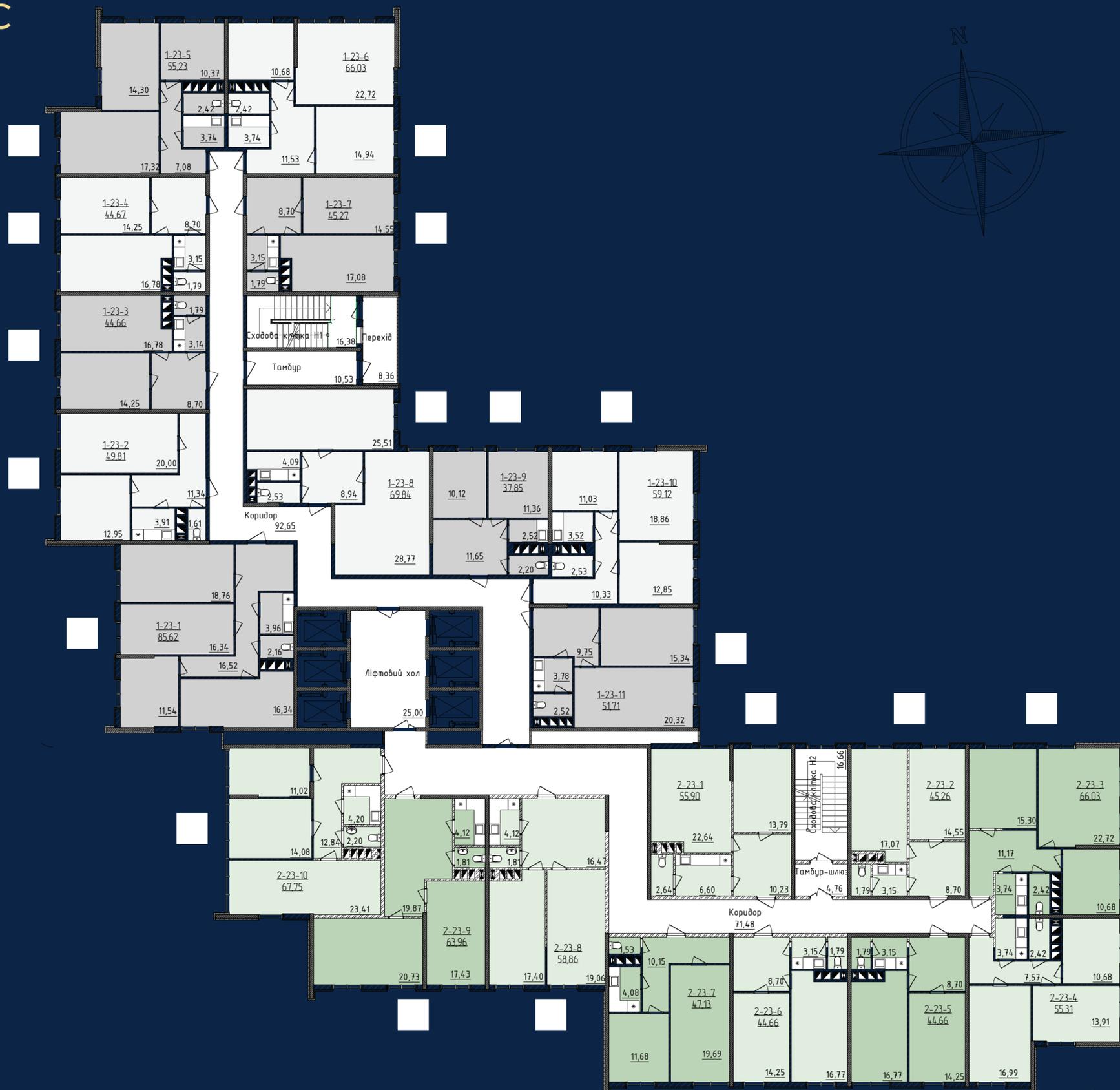
23 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

ПЛАНИРОВКИ

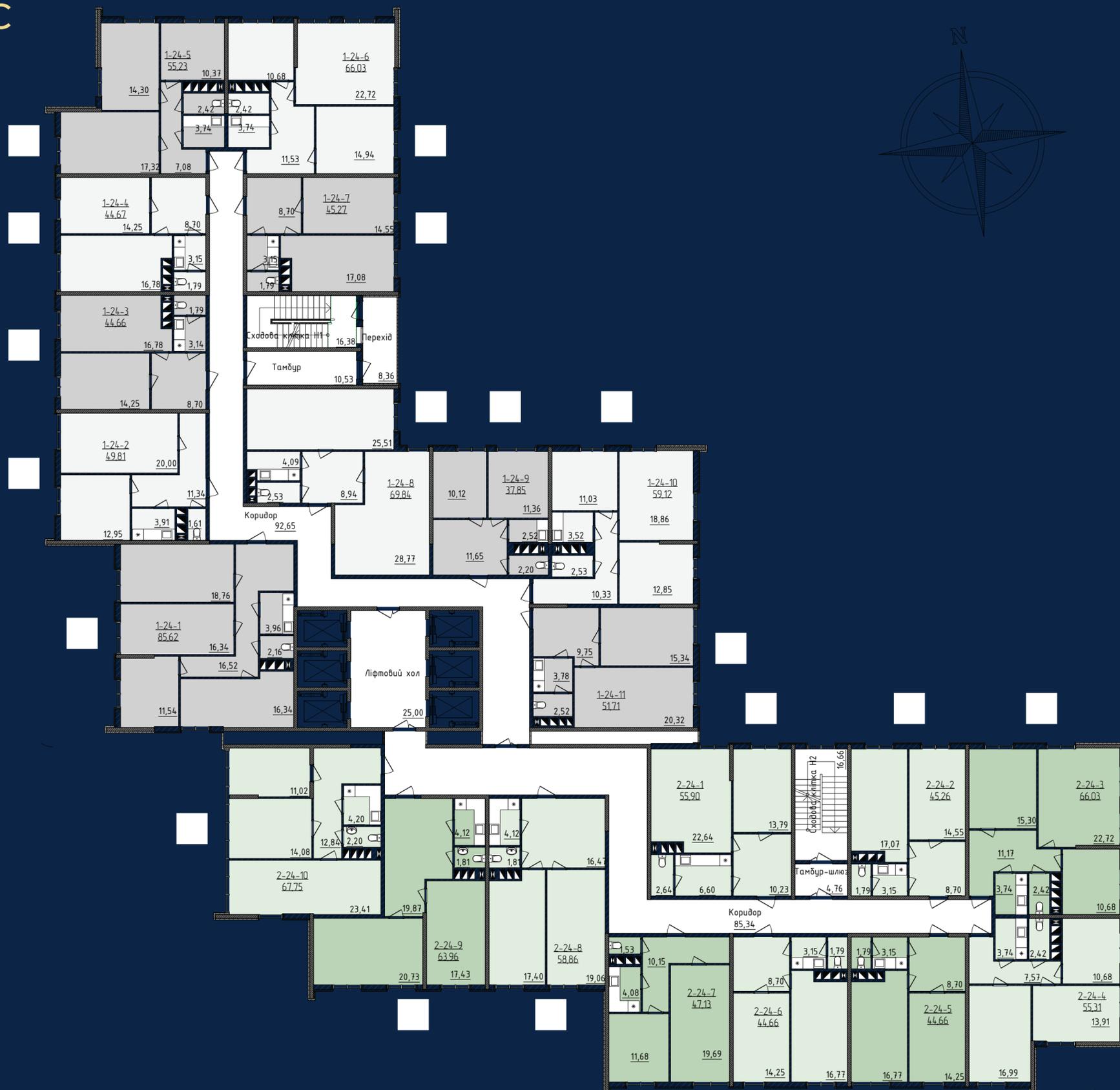
24 ЭТАЖ

Площадь офисов
от **38** до **320** кв.м.

Возможность смены
планировки

Офисы open space

1С



2С

КОНТАКТЫ.

ОТДЕЛ
ПРОДАЖ

(048) 708 33 33

